

**Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu przetargowym.**

dot.: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

**Nazwa zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”**

**Zamawiający:**

**Gmina Grójec**

reprezentowana przez

**Burmistrza**

**ul. Józefa Piłsudskiego 47**

**05-600 Grójec**

Działając na podstawie art. 38 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców:

**Pytanie 1**

Czy planowane są remonty generalne w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach, jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu robót i czego remonty będą dotyczyły.

**Odpowiedź na pytanie 1**

W Grójeckim Ośrodku Kultury aktualnie prowadzony jest remont sali kinowej (tynki, nowe siedzenia, remont instalacji elektrycznej i c.o., nowe sanitariaty, będzie nowa podsufitka i wzmocnione stropy nad salą kinową). W dawnej części bibliotecznej będzie nowy strop.

W przypadku Grójeckiego Ośrodka Sportu „Mazowsze” być może w planach na 2015 rok będzie ujęty remont wentylacji w budynku pływalni Wodnik.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w chwili obecnej modernizowana jest SUW Kośmin (budowa nowej części i remont starej).

Więcej remontów nie jest planowane.

W Zakładzie Gospodarki Komunalnej plan remontów będzie znany dopiero we wrześniu br. Ponadto prowadzone są remonty bieżące w miarę potrzeb.

Remonty, jakie mają być przeprowadzone w najbliższym czasie w budynkach Urzędu Gminy i Miasta:

- a) Budynek UGiM (ul. Piłsudskiego 47) – wymiana rynien,
- b) garaże i inne pomieszczenia (ul. Piłsudskiego 59) – modernizacja garażu na archiwum,
- c) strażnica Gościeńczyce – ocieplenie.

**Pytanie 2**

Proszę o wprowadzenie wyłączenia „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane lub wynikające bezpośrednio lub pośrednio z zakaźnej encefalopatii gąbczastej (TSE), w tym encefalopatii gąbczastej bydła (BSE) czy choroby Creutzfeldta-Jakoba (vCJD) oraz wirusa HIV.

**Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego wyłączenia.

**Pytanie 3**

W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację czy dotyczy ona ubezpieczenia w takim samym zakresie jak obecnie wnioskowany, w szczególności zakres ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia, franszyzy, udziały własne. W przypadku jakichkolwiek różnic prosimy o ich wskazanie. Szkodowość nie zawiera ryzyk: OC, szyb, Elektroniki

**Odpowiedź na pytanie 3**

Zakres ubezpieczenia, tak jak w obecnym postępowaniu obejmował: ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej,

ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie szyb od stłuczenia, ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenia komunikacyjne.

Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności były zbliżone do określonych w SIWZ

Zastosowanie miały następujące franszyzy i udziały własne:

Od 01.09.2010: brak fransyz i udziałów własnych

Od 01.09.2012:

- W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – franszyza integralna 300,00 zł;
- W ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej– franszyza integralna 200,00 zł.

Szkodowość obejmuje wszystkie rodzaje ubezpieczeń objętych zamówieniem. Wbrew stwierdzeniu zawartemu w pytaniu zostały wykazane szkody w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

#### **Pytanie 4**

Proszę o podanie częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg. (dot. OC Dróg)

#### **Odpowiedź na pytanie 4**

Objazdy prowadzone są systematycznie poprzez każdorazowy wyjazd w teren.

#### **Pytanie 5**

Maksymalny czas reakcji na zgłaszane zagrożenia (dot. OC Dróg)

#### **Odpowiedź na pytanie 5**

Maksymalnie 48 godzin zgłoszenie do firmy zewnętrznej, od otrzymanego zgłoszenia.

#### **Pytanie 6**

Sposób reakcji za zgłaszane zagrożenia (między innymi chodzi o zabezpieczenie dziur i stawienia znaków). (dot. OC Dróg).

#### **Odpowiedź na pytanie 6**

Zgłoszenie mailowe oraz telefoniczne firmom zewnętrznym, z którymi Gmina Grójec ma podpisane umowy, z wykonaniem w ciągu 48 godzin od otrzymanego zgłoszenia.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o podanie: jaki jest stan dróg, kiedy były prowadzone ostatnie remonty oraz czy są przewidziane na rok bieżący.

#### **Odpowiedź na pytanie 7**

Stan dróg jest dobry, obecnie trwają remonty na terenie Miasta i Gminy Grójec.

### **PYTANIA OD NR 8 do NR 38 DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ:**

#### **Pytanie 8**

Prosimy o skrócenie okresu ubezpieczenia z trzech lat na dwa lub podanie szkodowości za okres ostatnich 5

#### **Odpowiedź na pytanie 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu ubezpieczenia z trzech lat na dwa. W poniższej tabeli Zamawiający przekazuje szkodowość w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za okres ostatnich 5 lat.

Ubezpieczony	Ryzyko	Data szkody	Opis szkody	Suma wypłat	Rezerwy
Gmina Miasto Grójec	OC dróg	2010-02-01	Uszkodzenie pojazdu na drodze.	1 830,00 zł	
Gmina Miasto Grójec	OC dróg	2010-06-16	Uszkodzenie pojazdu na drodze	4 691,50 zł	
Gmina Miasto Grójec	OC dróg	2010-07-22	uszkodzenie pojazdu na drodze	0,00 zł	
	OC	2010-11-09		452,21 zł	

Urząd Gminy i Miasta Grójec	OC dróg	2012-06-02	uszkodzenie pojazdu na drodze	2 900,00 zł	
Urząd Gminy i Miasta Grójec	OC dróg	2012-10-22	Uszkodzenie pojazdu na drodze	0,00 zł	7 146,00 zł
Urząd Gminy i Miasta Grójec	OC dróg	2013-05-02	uszkodzenie pojazdu na drodze	789,75 zł	
Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu	OC ogólne	2011-08-12	uszkodzenie pojazdu wskutek uderzenia kamieniem	198,40 zł	
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu	OC ogólne	2012-01-13	pęknięcie elementów murowanych w ogrodzeniu oraz zapadnięcie kostki przy furtce wskutek awarii wodociągu	7 098,63 zł	
Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu	OC ogólne	2014-05-05	uszkodzenie pojazdu wskutek koszenia	160,00 zł	
<b>Razem</b>				<b>18 120,49 zł</b>	

#### **Pytanie 9**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 30-07-2014 r.

#### **Odpowiedź na pytanie 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert na 30-07-2014 r.

#### **Pytanie 10**

W odniesieniu do OC za szkody związane z przeniesieniem ognia oraz szkody powstałe w następstwie zalania mienia osób trzecich prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 300 000,00 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego.

#### **Odpowiedź na pytanie 10**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

#### **Pytanie 11**

Z ilu nieruchomości i rzeczy ruchomych korzysta Zamawiający na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy? Jakie to są nieruchomości rzeczy ruchome?

#### **Odpowiedź na pytanie 11**

W przewidywalnym terminie Zamawiający nie jest w stanie przekazać stosownych informacji.

#### **Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

#### **Odpowiedź na pytanie 12**

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

### **Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

### **Odpowiedź na pytanie 13**

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

### **Pytanie 14**

W przypadku braku zgody na powyższe uprzejmie proszę o akceptację klauzuli szkód w środowisku naturalnym w następującym brzmieniu:

„ Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w środowisku naturalnym. Ubezpieczony jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w środowisku naturalnym, wyrządzone osobom trzecim, polegające na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia albo zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, ujawnione w okresie ubezpieczenia, wynikające z wyładowania, rozproszenia, wypuszczenia, wydzielenia się dymu, oparów, sadz, kwasów, zasad, toksycznych chemikaliów (płynnych lub gazowych), zbędnych materiałów lub innych substancji zanieczyszczających glebę, atmosferę bądź zbiornik wodny w przypadku, gdy:

- 1) zdarzenie powstało w ramach ubezpieczonej działalności gospodarczej i zostało potwierdzone protokołem służby ochrony środowiska, straży pożarnej lub policji;
  - 2) przyczyną wyładowania, wydzielenia, wypuszczenia, rozproszenia oraz zalania lub zanieczyszczenia jest zdarzenie nagłe, niezamierzone ani nieprzewidziane przez Ubezpieczonego przy zachowaniu należytej staranności w prowadzeniu przedsiębiorstwa;
  - 3) początek zdarzenia wyrządzającego szkodę miał miejsce w okresie ubezpieczenia, a pierwsza szkoda powstała i ujawniła się w okresie ubezpieczenia w ciągu 72 godzin licząc od początku zdarzenia.
- Naruszenie obowiązku określonego w ust. 2 może skutkować odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli niedopełnienie obowiązku miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.

### **Odpowiedź na pytanie 14**

W związku z twierdzącą odpowiedzią na powyższe pytanie, niniejsze pytanie staje się bezprzedmiotowe.

### **Pytanie 15**

Odnosnie „szkód z tytułu organizacji imprez” prosimy o:

- a) przedstawienie wykazu planowanych imprez
- b) potwierdzenie, że ochroną nie będą objęte imprezy obejmujące sporty motorowe, motorowodne, lotnicze, ekstremalne i takie gdzie celem jest uzyskanie maksymalnej prędkości.
- c) czy planowane są pokazy sztucznych ogni, jeśli tak to prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu: „ ... z włączeniem szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni, pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.”

### **Odpowiedź na pytanie 15**

- a) W przewidywalnym terminie Zamawiający nie jest w stanie przekazać stosownych informacji.
- b) Zamawiający potwierdza, że ochroną nie będą objęte imprezy obejmujące sporty motorowe, motorowodne, lotnicze, ekstremalne i takie gdzie celem jest uzyskanie maksymalnej prędkości.
- c) Zgodnie z udzieloną w dniu 21.07.2014 r. odpowiedzią na pytanie 20 Zamawiający informuje, że planowane są pokazy sztucznych ogni. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

### **Pytanie 16**

Odnosnie podanej szkodowości proszę o informację jakie franszyzy i udziały własne ona uwzględnia. Jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w dotychczasowych umowach.

### **Odpowiedź na pytanie 16**

Zob. odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 17**

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź na pytanie 17**

Zob. odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**Odpowiedź na pytanie 18**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że kwestia wyłączeń odpowiedzialności nie została uregulowana w SIWZ i Umowie.

**Odpowiedź na pytanie 19**

Kwestia wyłączeń odpowiedzialności została uregulowana w załączniku nr 3 do SIWZ – Program ubezpieczenia w pkt. I - Założenia do wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

**Pytanie 20**

Odnosnie rozszerzenia o OC zarządcy dróg publicznych prosimy o o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne?

**Odpowiedź na pytanie 20**

Stan techniczny dróg jest dobry, remonty przeprowadzane są w zależności od potrzeb i środków finansowych, fundusz remontowy w 2014 r. – 390.000,00 zł.

**Pytanie 21**

W odniesieniu do OC za produkt Prosimy o wyłączenie z zakresu szkody w związku z przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.

**Odpowiedź na pytanie 21**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 22**

Prosimy o podanie liczby i rodzaju pojazdów nie podlegającym obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

**Odpowiedź na pytanie 22**

W przewidywalnym terminie Zamawiający nie jest w stanie przekazać stosownych informacji.

**Pytanie 23**

Prosimy o dopisanie w definicji czystej straty finansowej – „ i nie wynikający ze szkód rzeczowych ani osobowych.”

**Odpowiedź na pytanie 23**

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 24**

Prosimy o akceptację treści klauzuli czystych strat finansowych:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w postaci czystych strat finansowych.

2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w OWU, Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:

1) związane z działalnością:

- a) polegającą na wszelkiego rodzaju doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli, wycenie, kosztorysowaniu,
  - b) bankową lub ubezpieczeniową,
  - c) leasingową,
  - d) dotyczącą przetwarzania danych, instalacji oraz błędnym funkcjonowaniem oprogramowania,
  - e) księgowo lub finansową,
  - f) reklamową,
  - g) pośredników turystycznych i organizatorów turystyki;
- 2) związane z dokonywaniem wszelkiego rodzaju płatności;
- 3) wynikające z niedotrzymania terminów;
- 4) powstałe w wyniku utraty dokumentów, pieniędzy, papierów wartościowych;
- 5) związane z odpowiedzialnością z tytułu sprawowania funkcji członka władz spółki kapitałowej;
- 6) związane ze stosunkiem pracy.

#### **Odpowiedź na pytanie 24**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

#### **Pytanie 25**

W odniesieniu do OC podwykonawców prosimy o podanie liczby podwykonawców?

#### **Odpowiedź na pytanie 25**

Zamawiający nie jest w stanie określić liczby podwykonawców.

#### **Pytanie 26**

W odniesieniu do OC hotelarza prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 300 000,00 zł.

#### **Odpowiedź na pytanie 26**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

#### **Pytanie 27**

W odniesieniu do OC hotelarza prosimy o akceptację klauzuli w następującym brzmieniu:

„ Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone gościom hotelowym w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego działalności hotelarskiej polegającej na udzielaniu gościny hotelowej.

Przez prowadzenie działalności hotelarskiej rozumie się prowadzenie hotelu, motelu, zajazdu, pensjonatu, domu wczasowego, ośrodka wypoczynkowego, sanatorium, gospodarstwa agroturystycznego.

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody rzeczowe polegające na utracie, uszkodzeniu, zniszczeniu mienia wniesionego przez gościa hotelowego na teren hotelu lub obiektu wymienionego w ust.

2. Odpowiedzialność za szkody polegające na utracie mienia podlegają ubezpieczeniu, o ile szkody powstały w następstwie kradzieży z włamaniem albo rabunku.

Przez kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia, którego sprawca dokonał z prawidłowo zabezpieczonego pokoju hotelowego lub schowka po usunięciu zabezpieczeń siłą lub przy pomocy narzędzi.

Przez rabunek rozumie się zabór mienia, dokonany przez sprawcę przy użyciu przemocy lub groźby natychmiastowego użycia przemocy w stosunku do Ubezpieczonego lub gościa hotelowego:

a). przez doprowadzenie ich do stanu nieprzytomności, bezbronności, przez doprowadzenie do lokalu osoby posiadającej klucze i zmuszenie jej do otwarcia bądź też otwarcie tych zabezpieczeń przez sprawcę kluczami zrabowanymi.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w OWU, nie odpowiada również za szkody:

1) wyrządzone w mieniu, które Ubezpieczony przyjął do depozytu, za wyjątkiem gotówki oraz papierów wartościowych przechowywanych zgodnie z wymogami określonymi w ust. 8 – 10 niniejszej klauzuli;

2) wyrządzone w pojazdach mechanicznych i rzeczach w nich pozostawionych, bez względu na fakt pozostawienia tych pojazdów na parkingu prowadzonym przez Ubezpieczonego;

3) wyrządzone w związku z prowadzeniem przez Ubezpieczonego w miejscu ubezpieczenia innej działalności niż udzielanie gościny hotelowej, za wyjątkiem działalności gastronomicznej.

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za mienie wniesione przez gościa hotelowego, które nie zostało oddane do depozytu, jeżeli znajdowało się ono w pokoju hotelowym, który był zabezpieczony

w następujący sposób:

1) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do pokoju były zamknięte co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy, a klucz był w wyłącznym posiadaniu gościa hotelowego lub uprawnionego pracownika

Ubezpieczonego;

2) drzwi i okna znajdowały się w należyтым stanie technicznym i były tak umocowane i zamknięte, że wyłamanie ich lub wyważenie wymagało użycia siły lub narzędzi;

3) w ścianach lub stropach nie było otworów umożliwiających wydostanie przedmiotów bez włamania.

8. Za szkody w gotówce i papierach wartościowych Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność o ile zostały spełnione wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.

9. W przypadku braku możliwości określenia dla urządzenia klasy odporności na włamanie, odpowiedzialność ubezpieczyciela. następuje wówczas, gdy gotówka i papiery wartościowe były przechowywane w schowku w postaci szafy stalowej, stalowo-betonowej, pancernej lub kasety stalowej, przymocowanym do podłoża lub ściany w sposób uniemożliwiający jego oderwanie lub otwarcie bez użycia siły i narzędzi oraz jest ograniczona do 5 000 zł na jeden wypadek ubezpieczeniowy.

10. Ponadto Ubezpieczony zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji przyjmowanych do depozytu papierów wartościowych oraz gotówki, zawierającej co najmniej następujące dane:

- 1) imię i nazwisko, adres oraz numer pokoju hotelowego osoby deponującej;
- 2) dokładny opis i określenie rzeczy oraz jej wartość;
- 3) datę przyjęcia rzeczy w depozyt;
- 4) podpis oddającego i przyjmującego rzecz w depozyt;
- 5) datę zwrotu rzeczy z depozytu;
- 6) podpis oddającego i przyjmującego rzecz z depozytu.

### **Odpowiedź na pytanie 27**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią SIWZ w sprawach w niej nie uregulowanych zastosowanie mają m.in. postanowienia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.

### **Pytanie 28**

W odniesieniu do OC hotelarza prosimy o podanie:

- liczby miejsc hotelowych
- wykaz stałych imprez organizowanych przez hotel lub na które zostaje wynajęty hotel
- sposób i rodzaj zabezpieczenia mienia wniesionego przez gościa hotelowego na teren hotelu

### **Odpowiedź na pytanie 28**

- liczba miejsc hotelowych 32
- stałych imprez hotel nie organizuje ze względu na brak zaplecza (sali konferencyjnej, baru, stołówki itp ),
- pokoje zamykane na klucz, cenne przedmioty można przechować w kasie pancernej w recepcji hotelowej.

### **Pytanie 29**

Prosimy o wykreślenie "Uwagi" znajdującej się na końcu Umowy dla części I.

### **Odpowiedź na pytanie 29**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

### **Pytanie 30**

Prosimy o przeniesienie klauzuli czasu ochrony do klauzul fakultatywnych lub wyłączenie jej stosowania dla OC działalności.

### **Odpowiedź na pytanie 30**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

### **Pytanie 31**

Prosimy o obniżenie limitu w OC za czyste straty finansowe w ubezpieczeniu władzy publicznej do 300.00 zł

### **Odpowiedź na pytanie 31**

W ubezpieczeniu OC za czyste straty finansowe w ubezpieczeniu władzy publicznej przyjęto limit 300 000 zł i nie podlega on zmianie.

**Pytanie 32**

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na 1 lokal w OC działalności w pkt. "x" w wysokości 5.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź na pytanie 32**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 33**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC działalności wyłączona jest odpowiedzialność za szkody w związku z powolnym działaniem pary, temperatury, sadzy, dymu, gazów, cieczy, wilgoci, wyciekaniem, osiadaniem gruntów, wibracjami, długotrwałymi wstrząsami, tworzeniem się grzyba.

**Odpowiedź na pytanie 33**

Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu OC działalności wyłączona jest odpowiedzialność za szkody w związku z powolnym działaniem pary, temperatury, sadzy, dymu, gazów, cieczy, wilgoci, wyciekaniem, osiadaniem gruntów, wibracjami, długotrwałymi wstrząsami, tworzeniem się grzyba.

**Pytanie 34**

Prosimy o obniżenie sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w OC dróg do 300.000 zł

**Odpowiedź na pytanie 34**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 35**

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w miejsce integralnej dla szkód w postaci czystych strat finansowych.

**Odpowiedź na pytanie 35**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 36**

Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w OC dróg 500 zł

**Odpowiedź na pytanie 36**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 37**

Prosimy o wprowadzenie udziału własnego w OC za szkody w związku z wykonywaniem władzy publicznej w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł

**Odpowiedź na pytanie 37**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 38**

Prosimy o wykreślenie "Uwagi" znajdującej się na końcu Umowy dla części II.

**Odpowiedź na pytanie 38**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**PYTANIA OD NR 39 do NR 70 DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU, UBEZPIECZENIA SZYB OD STŁUCZENIA, UBEZPIECZENIA MIENIA OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH, UBEZPIECZENIA SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK:**

**Pytanie 39**

Prosimy o skrócenie okresu ubezpieczenia z trzech lat na dwa.

**Odpowiedź na pytanie 39**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu ubezpieczenia z trzech lat na dwa.



**Pytanie 40**

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane lub pustostany? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie i podanie informacji na temat ich zabezpieczenia, czy odłączone są media, czy budynki są dozorowane?

**Odpowiedź na pytanie 40**

Wykaz nieużytkowanych budynków został określony w załączniku nr 4 do SIWZ w tabeli z wykazem budynków i budowli. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia pustostanów. Zamawiający nie jest w stanie w stosunkowo krótkim terminie podać informacji na temat zabezpieczenia budynków nieużytkowanych, czy odłączone są media, czy budynki są dozorowane.

**Pytanie 41**

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych i pustostanów.

**Odpowiedź na pytanie 41**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 42**

W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wyrażenie zgody na ubezpieczenie tego typu budynków w zakresie FLEXA.

**Odpowiedź na pytanie 42**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 43**

Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, określone obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedź na pytanie 43**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, określone obowiązującymi przepisami prawa.

**Pytanie 44**

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź na pytanie 44**

Zob. odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 45**

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyz / udziałów własnych mających zastosowanie w umowach do których odnosi się wykazana szkodowość

**Odpowiedź na pytanie 45**

Zob. odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 46**

Czy wykonywane są wszystkie przeglądy budynków w wymagane obowiązującymi przepisami prawa co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami.

**Odpowiedź na pytanie 46**

Wykonywane są wszystkie przeglądy budynków wymagane obowiązującymi przepisami prawa, co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami.

**Pytanie 47**

Prosimy o informację czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki mają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. W przypadku odpowiedzi przeczącej prosimy o wskazanie budynków oraz informacje o przyczynie braku pozwolenia.

**Odpowiedź na pytanie 47**

Wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki mają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.

**Pytanie 48**

Prosimy o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej lub z księgowej brutto na rzeczową dla budynków starszych niż 50 lat.

**Odpowiedź na pytanie 48**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej lub z księgowej brutto na rzeczową dla budynków starszych niż 50 lat.

**Pytanie 49**

W przypadku posiadania obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:

- a) Wymiana instalacji elektrycznej,
- b) Wymiana pokrycia dachowego,
- c) Wymiana konstrukcji dachu,
- d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- e) Wymiana stolarki okiennej,
- f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

**Odpowiedź na pytanie 49**

Remonty wykonywane są na bieżąco w miarę potrzeb.

**Pytanie 50**

W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu prosimy o zmianę z 30% na 20% łącznej sumy ubezpieczenia.

**Odpowiedź na pytanie 50**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 51**

W odniesieniu do klauzuli prac budowlano-montażowych prosimy o akceptację w następującym brzmieniu; Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowo-budowlanymi:

- 1) w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia do sumy ubezpieczenia tego mienia;
- 2) w materiałach i maszynach wykorzystywanych podczas drobnych prac remontowo-budowlanych do limitu określonego dla niniejszej klauzuli w umowie ubezpieczenia.

Przez drobne prace remontowo-budowlane rozumie się wyłącznie takie prace, które nie wymagają zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów i których pojedyncza całkowita wartość nie przekracza 10% łącznej sumy ubezpieczenia mienia oraz nie przekracza 500 000 zł.

Na pojedynczą całkowitą wartość drobnych prac remontowo-budowlanych na warunkach niniejszej klauzuli składają się:

- 1) wartość wykonanych prac remontowo-budowlanych w ramach pojedynczego kontraktu (wynagrodzenie wykonawcy netto) oraz
- 2) wartość materiałów stanowiących własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego.

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo-budowlanymi pod warunkiem, że prace te:

- 1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej i dachowej budynku/ budowli, w którym są prowadzone;
- 3) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac.

#### **Odpowiedź na pytanie 51**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

#### **Pytanie 52**

W odniesieniu do klauzuli „katastrofa budowlana” prosimy o akceptację w następującym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej. Ubezpieczeniem może zostać objęte wyłącznie mienie stanowiące przedmiot ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym lub od wszystkich ryzyk.

W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od wszystkich ryzyk dla danej grupy mienia.

Z odpowiedzialności. wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach;
  - 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
5. W ubezpieczeniu od ryzyka katastrofy budowlanej zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 5% odszkodowania, jednak nie mniej niż 4 000 zł. Limit 1 000 000,00 zł.

#### **Odpowiedź na pytanie 52**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

#### **Pytanie 53**

Wnosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia

- a) nie jest wyłączone z eksploatacji
- b) nie jest w złym lub awaryjnym stanie technicznym

W przeciwnym wypadku – prosimy o wskazanie mienia nie spełniającego ww. warunków.

#### **Odpowiedź na pytanie 53**

W załączniku nr 4 do SIWZ – tabeli z wykazem budynków i budowli Zamawiający wskazał budynki nieużytkowane. W przewidywalnym terminie Zamawiający nie jest w stanie przekazać stosownych informacji dotyczących mienia wyłączonego z eksploatacji oraz mienia w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

#### **Pytanie 54**

„Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia? Jeżeli tak prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację o wysokości poniesionych strat.”

#### **Odpowiedź na pytanie 54**

W miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat nie wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia.

#### **Pytanie 55**

W odniesieniu do wykazu budynków prosimy o dodatkowe informacje:

- przeznaczenie budynków/budowli
- czy wszystkie budynki są użytkowane
- prosimy o podanie materiałów z jakich wykonano ściany
- prosimy o podanie materiałów z których wykonano pokrycie dachowe
- podanie stanu technicznego budynków

- powierzchnię użytkową
- dokładny adres
- roku budowy

Pytanie dotyczy tych budynków gdzie nie podano takich informacji.

#### **Odpowiedź na pytanie 55**

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający uzupełnia dane dotyczące powierzchni użytkowej budynków. Zamawiający nie jest w stanie w przewidywalnym terminie uzupełnić pozostałych informacji bądź też stosowne informacje nie są dostępne.

#### **Pytanie 56**

Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla szkód w wyniku powodzi na 500 000,00 zł.

#### **Odpowiedź na pytanie 56**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla szkód w wyniku powodzi na 500 000,00 zł.

#### **Pytanie 57**

W odniesieniu do klauzuli reprezentantów prosimy o włączenie do katalogu reprezentantów również dyrektorów jednostek podległych.

#### **Odpowiedź na pytanie 57**

Zamawiający nie wyraża zgody na włączenie w klauzuli reprezentantów do katalogu reprezentantów również dyrektorów jednostek podległych.

#### **Pytanie 58**

Prosimy o przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do katalogu klauzul fakultatywnych

#### **Odpowiedź na pytanie 58**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do katalogu klauzul fakultatywnych

#### **Pytanie 59**

W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o zmniejszenie limitu na 250 000,00 zł.

#### **Odpowiedź na pytanie 59**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie limitu na 250 000,00 zł.

#### **Pytanie 60**

W odniesieniu do klauzuli czasu ochrony prosimy o przeniesienie do zakresu fakultatywnego.

#### **Odpowiedź na pytanie 60**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści SIWZ.

#### **Pytanie 61**

W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczyciel wolny jest od odpowiedzialności za szkody powstałe w okresie zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej.

#### **Odpowiedź na pytanie 61**

Zamawiający potwierdza, że Ubezpieczyciel wolny jest od odpowiedzialności za szkody powstałe w okresie zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej.

#### **Pytanie 62**

W odniesieniu do zapisu „podtopienie mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu (w tym podniesienie się poziomu wody w wyniku powodzi) z limitem odpowiedzialności 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia” prosimy o informację czy w okresie ostatnich 5 lat ryzyka były objęte ochroną jeżeli nie czy wystąpiły zdarzenia za które Ubezpieczyciel byłby zobowiązany do wypłaty odszkodowania gdyby ryzyko było objęte zakresem ochroną.

**Odpowiedź na pytanie 62**

W okresie ostatnich 5 lat w/w ryzyka nie były objęte ochroną i nie czy wystąpiły zdarzenia, za które Ubezpieczyciel byłby zobowiązany do wypłaty odszkodowania gdyby ryzyko było objęte zakresem ochroną. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że limit odpowiedzialności dla w/w został określony na poziomie 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Pytanie 63**

W odniesieniu do zapisu „uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek działania wysokiej temperatury, pary, gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza” prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego było objęcie nagłych i niespodziewanych zdarzeń nie zaś powolnego oddziaływania wymienionych czynników. W razie odpowiedzi przeczącej prosimy o wyłączenie ryzyka z zakresu ochrony.”

**Odpowiedź na pytanie 63**

Zamawiający potwierdza, że jego intencją było objęcie nagłych i niespodziewanych zdarzeń nie zaś powolnego oddziaływania wymienionych w pytaniu czynników.

**Pytanie 64**

Dotyczy klauzuli miejsc ubezpieczenia - prosimy o informację czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje rozpocząć działalność w nowych miejscach oraz czy planuje w okresie ubezpieczenia przeprowadzanie targów, wystaw, kongresów itp. Jeżeli tak prosimy o informację ile takich imprez jest planowanych oraz jaka będzie szacunkowa wartość mienia użytkowana w czasie tego typu imprez. Jeżeli są znane miejsca planowanych imprez prosimy o udostępnienie listy lokalizacji.

**Odpowiedź na pytanie 64**

W okresie ubezpieczenia Zamawiający nie planuje rozpoczęcia działalności w nowych miejscach oraz nie planuje w okresie ubezpieczenia przeprowadzania targów, wystaw, kongresów itp.

**Pytanie 65**

Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia naziemne linie przesyłowe (elektryczne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) w odległości większej niż 1000 metrów od zgłoszonych do ubezpieczenia budynków. W razie odpowiedzi twierdzącej prosimy o podanie ich orientacyjnej długości oraz wartości

**Odpowiedź na pytanie 65**

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia naziemne linie przesyłowe (elektryczne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) w odległości większej niż 1000 metrów od zgłoszonych do ubezpieczenia budynków. Nie jest jednak w stanie w przewidywalnym terminie określić ich orientacyjnej długości oraz wartości.

**Pytanie 66**

Prosimy o informację czy niżej wymienione budynki są użytkowane :

- Strażnica Grójec ul. Piotra Skargi 19A ( UGiM Lp. 10)
- Budynek Biurowy ul. Kościelna 8/10 (ZGK Lp. 20)

**Odpowiedź na pytanie 66**

Strażnica Grójec ul. Piotra Skargi 19A ( UGiM Lp. 10) jest użytkowana.  
Budynek Biurowy ul. Kościelna 8/10 (ZGK Lp. 20) aktualnie nie jest użytkowany. Wstępnie planowana jest adaptacja na lokale mieszkalne.

**Pytanie 67**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- II. budynki przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

**Odpowiedź na pytanie 67**

Zamawiający nie jest w stanie w przewidywalnym terminie uzupełnić informacji odnośnie budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki.

**Pytanie 68**

Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym, przeznaczonych do rozbiórki?

**Odpowiedź na pytanie 68**

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej jedynie budynków przeznaczonych do rozbiórki.

**Pytanie 69**

Prosimy o informację czy w zgłoszonych do ubezpieczenia oczyszczalniach ścieków występuje instalacja odzyskiwania biogazu? W razie odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie oczyszczalni oraz szczegółową informację na temat stosowanych zabezpieczeń p.poż i przeciwwybuchowych

**Odpowiedź na pytanie 69**

W zgłoszonych do ubezpieczenia oczyszczalniach ścieków nie występuje instalacja odzyskiwania biogazu.

**Pytanie 70**

Prosimy o wyjaśnienie jaki materiał użyto do wykonania ścian w budynku Publicznego Przedszkola nr 4 ?– w załączniku nr 4 wpisano „typ Ciechanowski”

**Odpowiedź na pytanie 70**

Do wykonania ścian w budynku Publicznego Przedszkola nr 4 użyto płyt gipsowo-kartonowych wypełnionych wełną mineralną, obłożonych styropianem, na który został położony tynk akrylowy.

**Uzupełnienie odpowiedzi na pytanie nr 15 w wyjaśnieniach z dn. 21.07.2014 r.**

Dot. budynków należących do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji: prawdopodobnie kontener na SUW Uleniec wykonany jest z płyty PW8 z rdzeniem styropianowym, natomiast pozostałe kontenery z płyty PW8 z rdzeniem poliuretanowym. Nie posiadamy jednak 100% pewności co do przedłożonych informacji.

Zatwierdził:

**Burmistrz**  
**Jacek Stolarski**